



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

**DETERMINA**  
**n. 274 del 15/12/2020**

**OGGETTO: approvazione di modifiche migliorative ex art. 149, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale 1 di cui al contratto del 3 luglio 2019 rep. n. 192 del 08/07/2019 CIG 775192420E**

## IL FUNZIONARIO DELEGATO

**PREMESSO** che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero per i Beni e le attività culturali, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa;

**PREMESSO** che il nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

**PREMESSO** che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale; la stessa persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione, di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

**PREMESSO e VISTO** che con la nota prot. 14867 – P del 09/11/2020 il Segretariato Generale del MIBACT ha conferito delega amministrativa alla Dott.ssa Marina Minozzi al fine di assicurare l'ordinaria attività nonché il regolare svolgimento di tutte le procedure amministrative/contabili della Galleria Borghese;

**PREMESSO e CONSIDERTO** che la Galleria Borghese ha determinato di procedere con i lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese;

**VISTA e CONSIDERATA** la determina n. 15 del 14 febbraio 2018 recante la approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico del progetto relativo all'intervento nel foyer, da cui risulta la quantificazione dei lavori da porre a base d'asta nella somma pari ad euro 857.862,72 oltre ad oneri della sicurezza pari ad euro 15.055,86;

**VISTO e CONSIDERATO** che, all'esito di procedura ad evidenza pubblica, con determina n. 128 del 14 maggio 2019 la Galleria Borghese ha aggiudicato il contratto dei lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale alla RTI tra L.G.R. Appalti Srl (mandataria) e I.RES Srl (mandante);

**PREMESSO e CONSIDERATO** il contratto di appalto del 3 luglio 2019, rep. n. 192 del 08/07/2019 sottoscritto con ATI costituendo tra LGR APPALTI Srl (mandataria) e la I.RES Srl (mandante);

**VISTO e CONSIDERATO** che con determina n. 84 del 7 maggio 2020 la Galleria Borghese ha provveduto a rettificare la determina n. 128 del 14 maggio 2019 con riferimento all'importo dei lavori, erroneamente indicato nel contratto originario con detrazione degli oneri della sicurezza invece che con sommatoria;

**VISTO e CONSIDERATO** che in data 03 luglio 2019 si è provveduto alla consegna dei lavori oggetto dell'appalto;

**VISTO E CONSIDERATO** che la Galleria ha corrisposto all'impresa la anticipazione sul corrispettivo d'appalto ai sensi di legge;

**VISTO E CONSIDERATO** che in data 13 febbraio 2020 è stato redatto il I° SAL dei lavori;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma

Tel +39 06 67233753

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 1 di 4



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

**VISTA E CONSIDERATA** la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Luciano Marchetti, del 18/05/2020 in ordine alla necessità ed urgenza di procedere alla esecuzione di interventi di miglioramento dei lavori, coerente con l'art. 149 comma 1 del codice dei contratti, ed afferenti alle seguenti tipologie di interventi e correlate motivazioni:

**VISTO E CONSIDERATO** che con determina n. 119 del 19 maggio 2020 la Galleria Borghese ha provveduto ad approvare tali interventi migliorativi;

**VISTO E CONSIDERATO** che in data 23 giugno 2020 è stato redatto il II° SAL dei lavori;

**VISTO E CONSIDERATO** che in data 28 ottobre 2020 è stato redatto il III° SAL dei lavori;

**VISTA E CONSIDERATA** la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Luciano Marchetti, del 23/11/2020 in ordine alla necessità ed urgenza di procedere alla esecuzione di ulteriori interventi di miglioramento dei lavori, coerente con l'art. 149 comma 1 del codice dei contratti, ed afferenti alle seguenti tipologie di interventi e correlate motivazioni;

**SENTITO** il Rup che conferma l'opportunità e la legittimità degli interventi di miglioramento ai sensi dell'art. 149, comma 1 del codice dei contratti, anche in considerazione della specificità del bene vincolato oggetto di intervento;

**SENTITO** il Direttore Generale prof.ssa Francesca Cappelletti, in attesa del perfezionamento della registrazione del contratto, la quale ha confermato l'opportunità di procedere all'approvazione delle modifiche

**VISTA E CONSIDERATA** la specificità del bene vincolato oggetto dei lavori e la riconducibilità delle modifiche anzidette al disposto dell'art. 149, comma 1, del codice dei contratti in vista del miglioramento del risultato dell'intervento;

**VISTO E CONSIDERATO** che tali interventi sommati alle modifiche disposte con determina n. 119/20 hanno un valore complessivo coerente con la stessa norma, comunque inferiore al 20 % dell'importo contrattuale originario;

**VISTO E CONSIDERATO** che una parte delle migliorie necessarie sono state calcolate a compensazione di alcune lavorazioni previste in progetto e che non saranno eseguite per mutate esigenze dell'amministrazione;

**CONSIDERATO** che gli interventi proposti dalla Direzione Lavori ed approvati dal RUP comportano complessivamente un aumento degli importi delle opere relative ai lavori di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato pari ad € 29.524,22 oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che le stesse variazioni risultano coerenti con la normativa di riferimento, anche in relazione ai nuovi prezzi, allegati all'Ordine di Servizio N.7 del 26/11/2020 n. 53 del 15/12/2020;

**PRESO ATTO** che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 che consentono di disporre modifiche in corso d'opera;

**VISTO E CONSIDERATO** che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

QE PROGETTO FOYER (lotto funzionale 1 comprensivo del ribasso di gara e variazione 1 e 2)		
A1	Costo dei lavori	€ 802.573,47
A2	Costo dei lavori della variazione n 1	€ 76.132,22
A3	Costo dei lavori della variazione n 2	€ 29.524,42
A3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 15.055,86
<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 923.285,97</b>



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma

Tel +39 06 67233753

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 2 di 4



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura già € 17.157,25	€ 0,00
B2	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 6.147,42
B3	imprevisti (10%) già € 85.786,27	€ 0,00
B4	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%);	€ 17.458,37
B5	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 170.260,00
	Ribasso di gara eventualmente da recuperare (anche per oneri COVID)	€ 60.818,18
B6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 55.500,00
B7	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5.000,00
B8	CNPAIA 4% su B5, B6 e B7	€ 9.230,40
B9	IVA al 22%	€ 54.150,32
B10	Iva sui lavori al 10% su A1, A2,A3 e B3	€ 92.328,60
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 470.893,28</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 1.394.179,25</b>

**VISTO E CONSIDERATO** l'art. 8 del DM n. 49/2018 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

**VISTA** la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che disciplina il procedimento amministrativo;

**VISTO** il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, *Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70*;

**VISTO** il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 *Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale*;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTO** il D.M. 10/05/2001 "Atto d'indirizzo sui criteri tecnico-scientifici e sugli standard di funzionamento e sviluppo dei musei" e la norma UNI 10829 "Beni di interesse storico artistico. Condizioni



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma

Tel +39 06 67233753

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 3 di 4



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

ambientali di conservazione. Misurazione ed analisi.” Offrono indicazioni sui valori di riferimento raccomandati dei parametri ambientali da mantenere per la conservazione delle opere d’arte;

**VISTO** il D.M. 27 novembre 2014 recante *Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero*;

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*;

**VISTO** il D.M. 23 dicembre 2014, recante *Organizzazione e funzionamento dei musei statali e ss.mm*;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

**VISTO** il D.M. 21/02/2018 Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

**DATO ATTO** che la ditta individuata sarà tenuta al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell’art.3 di detta legge;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul Capitolo 2.1.2.020 del bilancio di previsione 2020;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

## DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui sopra, l’esecuzione di interventi di miglioramento dei lavori, coerente con l’art. 149 comma 1 del codice dei contratti, in relazione al contratto di appalto rep. n. 192 del 08/07/2019 relativamente all’appalto di adeguamento e valorizzazione del piano seminterrato della Galleria Borghese lotto funzionale 1;
- di approvare il quadro economico dell’appalto come sopra esposto, dando atto che le migliori anzidette non richiedono riconoscimento di oneri della sicurezza aggiuntivi;
- di procedere all’invio di ordine di servizio correlato alle variazioni anzidette da far sottoscrivere all’impresa;
- di imputare gli oneri dei lavori in variazione di cui alla presente determina, pari ad € 29.524,22 oltre Iva di legge sul Capitolo 2.1.2.020 AF 2020;
  - dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento già nominato ai sensi dell’art. 31 del d. lgs. 50/16 e s.m.i., è la Dott.ssa Marina Minozzi;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 29 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott.ssa Marina Minozzi)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma

Tel +39 06 67233753

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it

PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 4 di 4